

WZÓR

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ nr sprawy 553/2019

Zawarta w dniu 2019 r. w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
ul. Działyńskich 8a zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000294609 , kapitał zakładowy 7.925.000,00 zł ,
NIP: 877 144 88 43, REGON: 280 260 847
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :
Macieja Przybylskiego – Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą w ul.....
wpisaną w dniu do KRS pod nr, prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w Wydział Gospodarczy
NIP REGON

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*

§ 1

Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej na podstawie Pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że na terenie miasta Nowe Miasto Lubawskie umiejscowione są obiekty, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.

5. Wykaz obiektów zawarty został w zał. nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która to specyfikacja stanowi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

§ 2

Postanowienia wstępne

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

- 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo Energetyczne* wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
- 2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks Cywilny*
- 3) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych*
- 4) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr **wydana** przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, której okres ważności przypada na dzień.....
- 5) Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,
- 6) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,
- 7) W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu, o którym mowa w pkt. 5 powyżej, Wykonawca zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż trzy miesiące przed datą upływu ważności tego dokumentu, przedłożyć Zamawiającemu aktualną koncesję na obrót energią elektryczną.
- 8) Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo Energetyczne*.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. 13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Działyńskich 8a, wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ;
 - 2) dostarczania energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy;
 - 3) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru;
 - 4) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej;
 - 5) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy;
 - 6) doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego umowy sprzedaży z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię

§ 4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

Ceny energii elektrycznej

1. Cena energii elektrycznej za jedną kWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi:
Całodobowo dla grupy taryfowej C12a , C23:
Cena netto: zł/kWh
Cena brutto: zł/kWh
2. Przewidywane łączne wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie brutto zł (słownie złotych brutto .../100), przy uwzględnieniu prognozy oraz szacowanych zużyć w odniesieniu do poszczególnych punktów poboru zgodnie z *Załącznikiem nr 1* do SIWZ. W przypadku pobrania większej ilości energii elektrycznej Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie.
3. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego.
4. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD z zastrzeżeniem § 8 pkt. 6.

§ 6

Rozliczenia i Płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
3. Wykonawca wystawia faktury nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty uzyskania od OSD danych o zużyciu energii elektrycznej.

4. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazanego w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.
5. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
6. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
7. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, przy czym należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany na fakturze VAT widnieje na tzw. Białej Liście podatników VAT. W przypadku, gdy numer rachunku bankowego nie będzie widniał na w.w liście Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot umowy na jeden z rachunków zgłoszonych do Białej Listy podatników VAT.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami przewidzianymi przepisami prawa.
10. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później, niż w czternastym dniu roboczym od daty otrzymania faktury.
11. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
12. Zamawiającemu, w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

§ 7

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności określonego w § 6 ust. 7, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2020 r. do dnia 30.06.2021 r., w zakresie każdego punktu poboru, lecz nie wcześniej, niż po zawarciu umów dystrybucyjnych, pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży dla każdego punktu odbioru energii elektrycznej wymienionego w Załączniku nr 1 do SIWZ i podpisaniu nowych umów sprzedaży obowiązujących **od 01.01.2020 r. do 30.06.2021 r.**
3. Koszty sprzedaży rezerwowej w sytuacji, gdy sprzedaż energii elektrycznej nie rozpocznie się z dn. 01.01.2020 r. z przyczyn formalnych, ponosi Wykonawca. Zwrot kosztów z tytułu zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego, a energii, która byłaby zakupiona na podstawie umowy sprzedaży zawartej z Wykonawcą obciąża wykonawcę.
4. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
6. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
7. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 do SIWZ w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
8. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów odbioru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy, jednakże w rozmiarze nie większym niż 20% punktów odbioru energii. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.

§ 9

Zmiana umowy

1. Na podstawie art. 144 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany jednostkowej ceny za 1 kWh brutto wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tych stawek,
 - 2) zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z włączenia punktu poboru przez Zamawiającego, z likwidacji punktu poboru, budowy nowych punktów poboru,
 - 3) zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany w zakresie odbiorcy,
 - 4) zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów,

- 5) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy lub procesu rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży lub w celu zabezpieczenia ciągłości dostaw energii w przypadku nieskutecznych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na kolejny okres po zakończeniu terminu realizacji objętego niniejszą umową,
 - 6) zmiany mocy umownej, grupy taryfowej jeżeli będzie taka potrzeba Zamawiającego lub zmiany będą korzystne dla Zamawiającego w szczególności przyczynia się do osiągnięcia oszczędności,
 - 7) wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które stały się niezbędne do wykonania do końca okresu umownego, przy czym wartość kolejnych zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 8) ilości dostaw w związku z faktycznym zużyciem energii elektrycznej,
 - 9) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od stron umowy skutkujących niemożliwością prowadzenia dostaw,
 - 10) zmiany osób reprezentujących strony umowy realizujące przedmiot umowy.
2. Zmiana umowy inicjowana przez Wykonawcę lub Zamawiającego wymaga złożenia wniosku wraz z uzasadnieniem.
 3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Kary Umowne

1. W przypadku utraty przez Wykonawcę (przed zakończeniem realizacji umowy) uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (czasowo lub na stałe), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia opisanego w §5 ust. 2 za każdy dzień ich nieposiadania, licząc od dnia utraty do dnia odzyskania i doręczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego odzyskanie uprawnień, koncesji, zezwoleń czy innych dokumentów przy czym każdego z uprawnień, koncesji, zezwoleń bądź dokumentów odrębnie, bądź do dnia odstąpienia od Umowy lub rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź do dnia wygaśnięcia umowy. Zamawiający dopuszcza przekazanie (w pierwszej kolejności) żądanych dokumentów drogą elektroniczną na wskazany w wezwaniu adres e-mail, a następnie w wersji papierowej na adres korespondencyjny Zamawiającego, wówczas datą graniczną naliczania kary umownej będzie data doręczenia dokumentów drogą elektroniczną.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy / rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę w związku z utratą przez Wykonawcę uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź jakichkolwiek innych dokumentów (w tym umów umożliwiających pełnienie funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe – § 4 ust. 1 Umowy) niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy / rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę, z innych niż opisane w ust. 2, przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy / rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego, z innych niż opisane w ust.2, przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2.

5. Formą obciążenia karą umowną jest nota obciążeniowa.
6. Karę umowną Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na podstawie otrzymanej noty obciążeniowej na wskazany rachunek bankowy, w terminie 5 dni od daty wpływu do Wykonawcy. W przypadku braku spłaty w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo potrącić naliczoną karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy, niezależnie od uprawnień do naliczenia kar umownych, odszkodowanie w związku z poniesionymi kosztami zakupu energii elektrycznej kupionej na warunkach innych niż wynikające z niniejszej umowy (np. dostawy rezerwowe) na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym na skutek niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w §3 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
8. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
9. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Postanowienia końcowe

W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 11

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – SIWZ oraz oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo

Wykonawca

Zamawiający

Nowe Miasto Lubawskie, 2019 r.

Nr sprawy: 553/2019

PEŁNOMOCNICTWO

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. 13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Działyńskich 8a zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000294609, NIP: 877 144 88 43, REGON: 280 260 847

Kapitał zakładowy: 7.925.000,00 PLN

zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Macieja Przybylskiego – Prezesa Zarządu

Zamawiający niniejszym upoważnia:

.....

dalej: **Wykonawca**

do dokonania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** następujących czynności:

- a. zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej,
- b. składania oświadczeń woli w zakresie wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej,
- c. reprezentowania **Zamawiającego** przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z zawarciem umowy o świadczenie usług dystrybucji z uwzględnieniem zmian ilości punktów odbioru, taryf oraz mocy umownych dla poszczególnych obiektów, w szczególności uzyskać, ustalić treść i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania niezbędne dokumenty,
- d. niniejsze pełnomocnictwo uprawnia Wykonawcę do udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.

Wykonawca

Zamawiający